

РАССМОТРЕНО И ПРИНЯТО
на заседании Студенческого совета
ГАПОУ АО НИТ
Протокол № 1 от «17» сентября 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу № 230
от « 21 » сентября 2021 г.

Договор найма

жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся

г. Новодвинск _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Новодвинский индустриальный техникум» (ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум») в лице директора Тарасовой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава зарегистрированного ИФНС России по г.Архангельску 04 июня 2021 года, ОГРН 1052903013811, ГРН 2212900095550, (именуемый в дальнейшем **Наймодатель**) и обучающийся(его) ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум» _____, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в общежитии, находящемся по адресу: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Пролетарская, д. 51 для временного проживания в нем.

2.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние санитарно–технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в тех. паспорте жилого помещения.

2.3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
- б) на пользование общим имуществом общежития;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

б) соблюдать правила пользования жилым помещением;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества, находящегося в нем;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

д) участвовать в текущем ремонте жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

е) своевременно вносить плату за жилое помещение;

ж) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

з) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодателю;

и) возмещать Наймодателю убытки от повреждения оборудования и помещений, произошедших по вине Нанимателя;

к) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил проживания в общежитии, законных интересов соседей, требований пожарной безопасности и иных требований законодательства;

л) при выезде на время каникул, освобождении жилого помещения по окончании обучения, сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате;

м) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

б) расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно – гигиеническим и иным требованиям;

б) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта и реконструкции жилого помещения не позднее, чем за 30 суток до начала работ;

в) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2-х месяцев;

б) разрушения или повреждения помещения Нанимателем;

в) систематического нарушения прав и интересов соседей, нарушения Правил проживания в общежитии ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум»;

г) использование жилого помещения не по назначению.

4.4. Действие настоящего Договора прекращается с окончанием срока обучения.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату до 10 числа каждого месяца за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством РФ. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами.

5.2. От платы за проживание в общежитии освобождаются дети–сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ, инвалиды 1 и 2 группы и другие лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона «Об образовании РФ» № 273-ФЗ от 29.12.12г.

5.3. В плату обучающихся за проживание включаются следующие коммунальные услуги:

- отопление;
- электроснабжение по нормам СанПиН;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение.

5.4. Плата за проживание производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум», указанный в п. 7 настоящего договора.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается при заселении следующим образом:

- за 1 семестр (4 месяца) и 2-ой семестр (6 месяцев)
- ежемесячно.

Плата за летние каникулы (июль, август) не производится.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум»	Наниматель Ф.И.О. _____
Юридический адрес: 164900, Архангельская область, Г. Новодвинск, ул. Двинская, д.45 тел.8(818)52 43282 электронная почта secretary@novindteh.ru ИНН 2903007191 КПП 290301001 Л/сч 30246U66800 Р/сч. 03224643110000002400 Банк ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск Кор./сч. 40102810045370000016 БИК 011117401 ОКТМО 11715000	Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ Дата выдачи _____ Зарегистрирован по адресу _____ Дата подписи договора «__» _____ 20__ г. Подпись нанимателя _____ / _____
Директор _____/Н.С. Тарасова/ М.п.	

Примечание:

В случае не достижения проживающим возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения данного договора необходимо согласие его законного представителя.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора моим (моей) _____ <small>(степень родства, Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)</small>
Законный представитель: _____ <small>(Ф.И.О. полностью)</small>
Паспорт серии _____ № _____ выдан _____ . _____ . _____ Г. _____ <small>(выдан органом)</small>
Зарегистрирован по адресу: _____
_____ / _____ / _____ <small>(подпись) (расшифровка подписи) дата</small>

Дополнительное соглашение № _____

на оказание дополнительных услуг к договору найма № _____

г. Новодвинск

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Новодвинский индустриальный техникум» (ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тарасовой Натальи Сергеевны, действующего на Устава, и _____ потребителя дополнительных услуг, именуемого в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Исполнитель, в связи с проживанием в жилом помещении в комнате № _____ по адресу: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Пролетарская, д.51 предоставляет Проживающему исключительно по его желанию следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

- Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, утюгом, электрочайником и т.п.

- Пользование дополнительными бытовыми услугами: прачечная, камера хранения.

1.2. Установить с « ____ » _____ 20__ г.:

- стоимость арендной платы в месяц для одного обучающегося (Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем))

ППКРС _____ (_____);

ППССЗ _____ (_____)

- стоимость возмещения коммунальных расходов в месяц для одного обучающегося (Расчет стоимости коммунальных услуг при проживании в общежитии студентов очного отделения на _____ - _____ уч. год) составляет _____ (_____);.

1.3. Стоимость дополнительных услуг на _____ - _____ учебный год составляет _____ (_____).

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Заблаговременно (не менее, чем за месяц) предупреждать проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги в соответствии с установленными ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум» расценками. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом по техникуму в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежития.

2.2.2. При появлении неисправности информировать Исполнителя незамедлительно.

3. Порядок расчетов

3.1. Плата за проживание производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум», указанный в п. 8 настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или за ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством РФ.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. В случае расторжения Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Проживающего, Исполнитель возвращает остаточную на момент расторжения договора сумму от стоимости, внесенную Проживающим за предоставление дополнительных услуг в текущем периоде.

6. Вступление Соглашения в силу и его сроки

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до « ____ » _____ 20__ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Соглашению является внесение платы за предоставление дополнительных услуг на расчетный счет либо непосредственно в кассу училища.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все изменения условий Соглашения в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к Договору найма и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс – мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Соглашения.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Соглашения либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Соглашения в целом.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум»	Наниматель Ф.И.О. _____
Юридический адрес: 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Двинская, д.45 тел.8(818)52 43282 электронная почта secretary@novindteh.ru ИНН 2903007191 КПП 290301001 Л/сч 30246U66800 Р/сч. 03224643110000002400 Банк ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск Кор./сч. 40102810045370000016 БИК 011117401 ОКТМО 11715000 Директор _____/Н.С. Тарасова/ М.П.	Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ Дата выдачи _____ Зарегистрирован по адресу _____ Дата подписи договора «__» _____ 20__ г. Подпись _____ / _____ /

Примечание:

В случае не достижения проживающим возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения данного договора необходимо согласие его законного представителя.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора мной (моей) _____
(степень родства, Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)

Законный представитель: _____
(Ф.И.О. полностью)

Паспорт серии _____ № _____ выдан _____ . _____ . _____ Г. _____
(выдан органом)

Зарегистрирован по адресу: _____

(подпись) / _____ / _____
(расшифровка подписи) _____ дата